

GKP.6831.35.2020

REJONOWY Zarząd INFRASTRUKTURY
Nr. 11272/20
Wpłynęło 2020 24
Zał. 2/2 - Str. 6

Dęblin, dnia 21 grudnia 2020 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. nr 256) oraz art. 95 pkt 8, art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663), na wniosek Rejonowego Zarządu Infrastruktury z dnia 14.12.2020 r. (data wpływu 17.12.2020 r.) w sprawie zatwierdzenia podziału działki 4061/14, obręb 0001 Dęblin

BURMISTRZ MIASTA DĘBLIN

Zatwierdza projekt podziału działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 4061/14 o powierzchni 68,6382 ha, położonej w Dęblinie, obręb 0001 Dęblin, na działki:

nr 4061/60 o pow. 0,0784 ha,

nr 4061/61 o pow. 68,5598 ha,

zgodnie z opisem i mapą projektu podziału o identyfikatorze P.0616.2020.1109, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Ryckiego, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Właścicielem działki oznaczonej nr 4061/14 o pow. 68,6382 ha położonej w Dęblinie, obręb geodezyjny 0001 Dęblin, jest Skarb Państwa w trwałym zarządzie Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Lublinie, zgodnie z zapisami w Księdze wieczystej KW nr LU1Y/00023475/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rykach IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Lublinie, wystąpił do Burmistrza Miasta Dęblin z wnioskiem o wydanie decyzji zatwierdzającej podział działki 4061/14, obręb 0001 Dęblin. Do wniosku załączono wszystkie wymagane dokumenty, tj. protokół badania KW, protokół z czynności przyjęcia przebiegu granic nieruchomości, wykaz zmian gruntowych, oraz opis i mapę z projektem podziału nieruchomości.

Zgodnie z Decyzją Nr 38/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 marca 2019 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON.2019.46 z późn. zm.), działka nr 4061/14, obręb 0001 Dęblin, została uznana za teren zamknięty i wykazana w załączniku do ww. decyzji.

Dla obszaru, na którym znajdują się działka nr 4061/14 nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a gmina Miasto Dęblin w dacie wydania przedmiotowego postanowienia nie ogłosiła o przystąpieniu do sporządzenia planu. Dla terenu tego nie została wydana również decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Podział nieruchomości oznaczonej nr 4061/14 o pow. 68,6382 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Dęblin, został dokonany na podstawie art. 95 pkt 8 u.g.n., zgodnie z którym podział w celu wydzielenia działek gruntu na terenach zamkniętych, następuje niezależnie od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Z uwagi na wskazaną wyżej podstawę prawną wniosek o podział nie podlega zaopiniowaniu w trybie art. 93 ust. 4 i 5 u.g.n.

W wyniku podziału powstaną dwie działki: nr 4061/60 o pow. 0,0784 ha oraz nr 4061/61 o pow. 68,5598 ha, zgodnie z opisem i mapą projektu podziału o identyfikatorze P.0616.2020.1109, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Ryckiego.

Dz. nr 4061/61 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dla działki nr 4061/60, na wydzielonej działce nr 4061/61, zgodnie z projektem podziału zlokalizowano służebność przejazdu i przechodu pasem gruntu o szerokości ok. 5,60 m, po istniejącej drodze asfaltowej. Projektowana służebność przeprowadzona jest od ul. Saperów (tj. dz. nr 4060) do projektowanej działki 4061/60. Projektowana powierzchnia służebności gruntowej wynosi ok. 0,0735 ha. Służebność gruntowa została oznaczona na mapie z projektem podziału symbolem SG1 linią przerywaną w kolorze czerwonym.

Zgodnie z art. 93 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami projekt podziału gwarantuje możliwość właściwego zagospodarowania wydzielonych działek, jak również wszystkie będą posiadały dostęp do drogi publicznej.

W wyniku podziału nie wydzielą się terenów przeznaczonych pod drogi publiczne.

Wobec powyższych okoliczności na mocy art. 95 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami należało zatwierdzić projekt podziału nieruchomości, zgodnie z wnioskiem Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Lublinie.

Niniejsza decyzja, na podstawie art. 96 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

Wobec powyższego, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie:

Na podstawie art. 127 §1 i 2, art. 129 §1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Dęblin, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej – art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.).

Z. Burmistrz Miasta Dęblin
[Podpis]
Burmistrz Miasta Dęblin
Z. Burmistrz Miasta Dęblin

Otrzymują:

1. Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Lublinie ul. Lipowa 1A, 20-020 Lublin
2. Starosta Rycki Wydział ul. Wyczółkowskiego 10A, 08-500 Ryki- gospodarowanie zasobem SP
3. a/a

Do wiadomości:

1. Starosta Rycki ul. Wyczółkowskiego 10A, 08-500 Ryki-2egz

Sporządził: I.Kośla tel. 81 883 00 82

Decyzja jest ostateczna
i wykonalna.
Dęblin 11.01.2021

Starosta Rycki
[Podpis]
Starosta Rycki